

STADGAR: SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN SÖDERGÅRDEN 2

Datum för extra föreningsstämma
2021-08-18

Ordförande för stämman
Gert Karlsson

Stadgar för Samfällighetsföreningen Södergården 2 enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Ale

Län: Västra Götalands län

- § 1
Företagsnamn Föreningens företagsnamn är
Samfällighetsföreningen Södergården 2.
- § 2
Samfälligheter Föreningen förvaltar
Ale Nol ga:2 (för interna gång- och körvägar, parkeringsplatser,
grönytor och lekplatser med tillhörande utrustning inom
byggnadskvartersmark, garagebyggnader och brevlådesamlingar
mm) samt Ale Nol ga:14 (för sophantering).
- § 3
Grunderna för förvaltningen Föreningens ändamål är att förvalta samfällighetens anläggningar
och områden.
- § 4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5
Styrelse Styrelse ska ha sitt säte i Ale kommun.
säte, sammansättning Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och högst 2
suppleanter.
- § 6
Styrelse Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma
val för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter på 1
år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter
väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
- § 7
Styrelse Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7
kallelse till sammanträde dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de
ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom
samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas
upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast
meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla
en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånva-

rande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden kalenderåret.

§ 12

Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 50% av ett basbelopp.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14

Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom skriftligt meddelande till samtliga fastighetsägare.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom hemsida, e-post, anslagits på anslagsplats eller utskick.

§ 15

Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. upprättande och godkännande av röstlängd
4. val av två justerare, tillika rösträknare
5. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. godkännande av dagordning

7. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
10. fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer
11. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. val av revisorer och revisorssuppleanter
14. val av valberedning
15. informations- och frågestund
16. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 och 16 behandlas.

§ 17

Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning/votering begärs. I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Val med slutna sedlar ska ske om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhetsgrenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt.

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

§ 20

Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämma ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman. Dessa stadgar har antagits vid extra föreningsstämma 2021-08-18.

På Lantmäteriets hemsida finns ytterligare kommentarer kring innebörd av samfälligheters stadgar.