

Gemensamma städdagar

En gång på våren och en gång på hösten så har vi gemensamma städdagar då vi går ut och sköter om våra gemensamma ytor. Där förutsätts varje hus vara med. Även här finns det en karta över vilket städområde som ditt hus hör till. Har du inte någon karta över städområdena så titta på vår hemsida eller hör av dig till styrelsen. Under lördagen brukar vi ha en trevlig korvgrill och fika tillsammans vid kvartersgården.

Styrelsen fastställer när de respektive städdagarna ska vara och sätter i god tid upp information om detta.

TV

I TV-jacken i husen finns idag de digitala marksända kanalerna som tas ner via den gemensamma antennen. De öppna kanalerna kan ses direkt: SVT1, SVT2 samt Barn och kunskapskanalen. Många ser dessutom på TV via sin egen fiber. Det finns även radiouttag i jacken.

Våra bilar

Södergårdens parkeringar är gratis och gemensamma för oss boende och våra besökare. Då många hushåll i föreningen har fler än en bil är det därför viktigt att ställa in bilen i garaget samt att garaget endast används för parkering av bil. Vägarna i området är gåfartsområde, alltså främst gångvägar men tillåter fordonstrafik i gåfart. Parkering utanför din fastighet för annat än i eller urlastning är inte tillåtet. Biltvätt inom området är inte heller tillåtet. Tänk på att stänga porten till ditt garage och inte lämna den öppen. Laddning av elbil i garaget är än så länge inte tillåtet. Sist men inte minst, det finns många barn i området så kör sakta!!!

// Styrelsen för Samfällighetsföreningen Södergården 1 & 2 //

Södergårdens Samfällighetsföreningar

September 2026

Välkommen

Välkommen till Södergården!

Det här bladet har kommit till efter önskemål från årsmötet och är tänkt att fungera som ett informationsblad till dig som är nyinflyttad men även till dig som har bott här en längre tid. Vår tanke är att det uppdateras när det blir någon större ändring i innehållet, eller om det kommer in några önskemål på att häftet bör innehålla ytterligare information om något. Synpunkter och förslag lämnas till styrelsen.

Historia

Södergården byggdes 1980-81 och består av 70 småhus. Det finns tre olika typer av hus, fristående hus, kedjehus och radhuslängor. Tillsammans med de 18 fastigheter (fribyggarna) som finns på Kastanjevägen och Apelvägen så äger vi kvartershuset.

Samfällighetsföreningen Södergården 1 & 2

Samfällighetsföreningen Södergården 1 (SFS1) består av 70 hushåll i Södergården + 18 hushåll på Kastanjevägen och Apelvägen. SFS1 ansvarar för kvartershuset med intilliggande grönområde.

Samfällighetsföreningen Södergården 2 (SFS2) består av 70 hushåll i Södergården. SFS2 ansvarar för gemensamma ytor, dvs lekplatser, grönområden, kör- och gångbanor med belysning, parkeringsplatser och garagelängor. Under SFS2 ligger också en särskild förening (GA:14) för den gemensamma sophanteringen.

Som ägare av en fastighet i Södergården så är man automatiskt medlem i samfällighetsföreningarna. Medlemskapet är obligatoriskt och innebär att man har både ansvar och inflytande över den gemensamma egendomen och betalar en samfällighetsavgift varje år. Avgiften hålls nere genom att städning och skötsel av gemensamma ytor sköts av medlemmarna själva. Vid extra insatser som t ex större renoveringar tillkommer tillfälliga avgiftshöjningar. Årets avgift beslutas på årsmötet i mars där alla husägare är kallade. Meddela gärna i god tid kassören eller någon annan i styrelsen vid omflyttning så vi kan uppdatera våra uppgifter.

Styrelsen

Styrelsen väljs på årsmötet som hålls senast i mars varje år. Var gärna med och påverka ditt boende genom att komma på årsmötena. Frågor man vill att årsmötet ska behandla, lämnas som motion till styrelsen i god tid innan mötet. Det går också bra att vända sig till styrelsen om det är något som du vill ska tas upp på styrelsemötena.

Mail till styrelsen: styrelsensg@gmail.com

Hemsida

Södergårdens hemsida är <https://sodergarden-nol.se/> . Där hittar du bla kontaktinformation till styrelsen, annan aktuell information i föreningen, kartor över gräsklippnings- respektive städområden samt bokar kvartershuset. Det finns även hemsidor och grupper på sociala medier som styrelsen inte har ansvaret för, tex på Facebook "Vi som bor i Södergården" eller "Isbanan i Södergården i Nol".

Hushållsavfall och återvinning

Hushållsavfallet ska källsorteras innan det slängs.

Förpackningar av plast, metall, glas och papper samt returpapper som tidningar/ reklam och småbatterier slängs vid Gallåsvägens återvinningsstation. Vid den östra parkeringen ges tillgång till fastighetsnära insamling av förpackningar (plast, papper, metall och glas) enligt lagkrav från den 1 januari 2027.

Matavfall ska från och med 1 januari 2024 sorteras ut från övrigt hushållsavfall.

Matavfall är allt biologiskt nedbrytbart avfall från din mat som matrester (tillagade och råa), skal från frukt, grönt, ägg, skaldjur, mindre ben eller rester från kött/fågel/fisk, kaffesump, kaffefilter, teblad, tepåsar, hushållspapper med matrester och matfett. I Ale kommun får endast matavfallspåsar av papper användas och finns att hämtas på Sörmossens återvinningscentral eller utanför Driftkontoret vid Emylundsvägen i Älvängen.

Matavfall och utsorterat hushållsrestavfall slängs i respektive sopkärl vid garagen. Var noga med rätt avfall på rätt ställe.

Grovavfall, trädgårdsavfall, återvinningsmaterial, farligt avfall mm, lämnar du vid Sörmossens återvinningscentral i Bohus.

Kvartersgården

Kvartersgården som ligger norr om bostadsområdet är även skyddsrumstrustad.

Huset går bra att låna om ni ska ha fest eller barnkalas. Vid fest så ska musiken vara avstängd vid kl. 01.00 och tänk på de som bor nära kvartersgården - håll festen inomhus.

Det finns även ett pingisbord samt bastu i huset.

Ingen annan än du som lånar lokalen städar där, så om du lånar den bör du kolla att det är rent när du går. Det finns både dammsugare och visst städmaterial som man kan använda. Lokalen bokas på: <https://sodergarden-nol.se/> Nyckel finns hos Sebastian Fägerlind S.28, dit även skador, underhållsbehov mm anmäls.

Gemensamma garaget

I vårt bostadsområde finns ett gemensamt garage som innehåller gräsklippare, skottkärra, stege, div. redskap och TV-anläggning med tillhörande kopplingsskåp. Garaget är placerat på den mittersta parkeringen i området och känns igen på antennen på sidan. Nyckel till garaget lånar du hos någon av styrelsen.

Gräsklippning

Våra gemensamma gräsytor sköter vi som bor här enligt en lista som cirkulerar tillsammans med en nyckel till gemensamma garaget där gräsklipparen finns. På föreningens hemsida ser du karta över vilka gräsytor som hör till ditt hus eller hör av dig till styrelsen. Det kan även finnas en karta uppsatt i garaget på hur ytorna är uppdelade.

Om något behöver repareras, bensinen eller oljan är slut eller det är något annat fel, hör då av er till styrelsen. Tänk på att inte lämna gräsklipparen helt bensintorr och utan bensin i dunken, det är inte trevligt för den som kommer efter dig. Du rengör självklart gräsklipparen efter varje gång du har använt den.

Snöskottning

Som fastighetsägare har vi skyldighet att skotta rent på gångbanor och vägar som gränsar till vår fastighet. För halkbekämpning finns lådor med grus utplacerade i området. Vid väldigt mycket snö kan vi ringa och beställa en snöröjare för att komma och ploga våra parkeringsplatser. Men tänk på att Södergården är lågt prioriterad i sådana fall. Och glöm inte att det även behöver skottas vid sopskåpen och brevlådesamlingarna.